



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

Ofício n.º 388/2021 - PGM

Linhares/ES, 01 de outubro de 2021.

Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Linhares
ROQUE CHILE DE SOUZA

REFERÊNCIA: **OF. /GAB. /PRES./C.M.L./ N° 2.027/2021**
Protocolo n° 015347/2021

Excelência,

A par de respeitosamente cumprimentá-lo, em atenção ao teor do ofício em epígrafe, por meio do qual Vossa Excelência, em atenção a solicitação realizada pelo ilustre *Vereador Antônio Cesar Machado*, requer que informe a respeito do andamento do processo de regularização fundiária no bairro Santa Cruz em Linhares, bem como a previsão de conclusão, presta-se as seguintes informações:

Cabe inicialmente esclarecer que o Município, por meio do Decreto n°1.258 de 25/09/2018, instaurou a Reurb-S no Loteamento Santa Cruz que vem sendo processada nos autos n° 7083/2019 onde cumpriu todas as etapas do procedimento previsto, quais sejam, instauração da Reurb-S, notificação dos titulares do domínio, confinantes e terceiros interessados, elaboração de projeto de regularização fundiária, saneamento do processo administrativo. Continuamente, vêm a exame a documentação para fins de legitimação fundiária aos interessados, nos termos do que dispõe a Lei Federal n° 13.465/2017, regulamentada pelo Decreto n° 9310/2018, sendo que o exame desta documentação implicará na identificação dos legitimados que receberão a Certidão de Regularização Fundiária – CRF.

Como se observa, trata-se de criterioso procedimento analítico que requer contato com os ocupantes do núcleo urbano informal, objeto da REURB, para coleta de documentos e informações e, mesmo diante das limitações legais e as impostas pela pandemia, o Município tem envidado esforços, ainda por meio da PGM, para prosseguir com a entrega dos Títulos de Legitimação Fundiária tão almejados pela população do bairro Santa Cruz.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

No tocante a solicitação do nobre *Vereador Antônio Cesar Machado* que requer informações a respeito do andamento do processo de regularização fundiária no bairro Santa Cruz em Linhares, cabe dizer que no ano 2020 foram entregues 158 Títulos de Legitimação Fundiária às famílias do bairro Santa Cruz e, ainda neste mês de outubro, 64 famílias também serão contempladas.

Por fim, informamos que a regularização fundiária é um procedimento dinâmico e continuado, não limitado apenas à ação do Poder Público, sendo necessária a participação dos ocupantes por meio da apresentação da documentação comprobatória a fim de instruir o processo administrativo. Deste modo, não é possível informar a previsão de conclusão dos trabalhos no bairro Santa Cruz, pois tal informação dependerá da adesão dos interessados.

Sendo o que nos cumpre nesse momento, reitero votos de elevada estima e consideração.

À disposição,


NÁDIA LORENZONI
PROCURADORA-GERAL DO MUNICÍPIO
OAB/ES 15.419